



Rongonsalmen lossilaiturin viereisen maa-alueen käyttöä ja kunnossapitoa koskeva Puumalan kunnan ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen välinen sopimus

- 1 Itä-Puumalan osakaskunta on tehnyt esityksen (18.1.2022) Pohjois-Savon Ely-keskukselle Puumalan kunnan Rongonsalmessa sijaitsevan lossilaiturin viereisen maa-alueen hyödyntämisestä veneenlaskupaikkana. Itä-Puumalan osakaskunnan esityksen mukaan Rongonsalmen länsipuoleiselle maa-alueelle rakennetaan veneenlaskuluiska (3 x 18 metriä) ja pysäköintialue autoille ja venetrailereille sekä yhteys Savikonlahti -nimisen kiinteistön alueella olevalle venetrailereiden kääntöalueelle.

Liitteenä piirros, joista käy ilmi suunnitelma veneenlaskuluiskasta, tien leventämisestä, ja pysäköintipaikoista. Trailereiden kääntöpaikka sijaitsee pääosin hanketta varten vuokratulla maa-alueella (kiinteistötunnus 623-440-6-2, Savikonlahti) ja osittain tiekiinteistön alueella, mutta ei ajoradalla eikä lossin odotusalueella

2 Sopimusosapuolet

Puumalan kunta
Keskustie 14
52200 Puumala

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä jäljempänä Pohjois-Savon Ely-keskus)
Kallanranta 11
PL 2000
70101 Kuopio

3 Yhteyshenkilöt

Puumalan kunta

Kimmo Hagman, tekninen johtaja
kimmo.hagman@puumala.fi

Itä-Puumalan osakaskunta

Ossi Kokki
puh. 0400 150276
ossi.kokki@outlook.com

Pohjois-Savon Ely-keskus

Kaisa Rissanen (sopimusasiat)
puh. 0295 026 683
kaisa.rissanen@ely-keskus.fi

27.8.2025

Harri Hyyryläinen (yhteyshenkilö, Maanteiden hoidon projektipäällikkö)
puh. 0295 026 713

harri.hyyrylainen@ely-keskus.fi

Rakennusaikana ja kunnossa pitoasioissa yhteyshenkilöt

Niko Kemppinen
puh. 050 390 0704

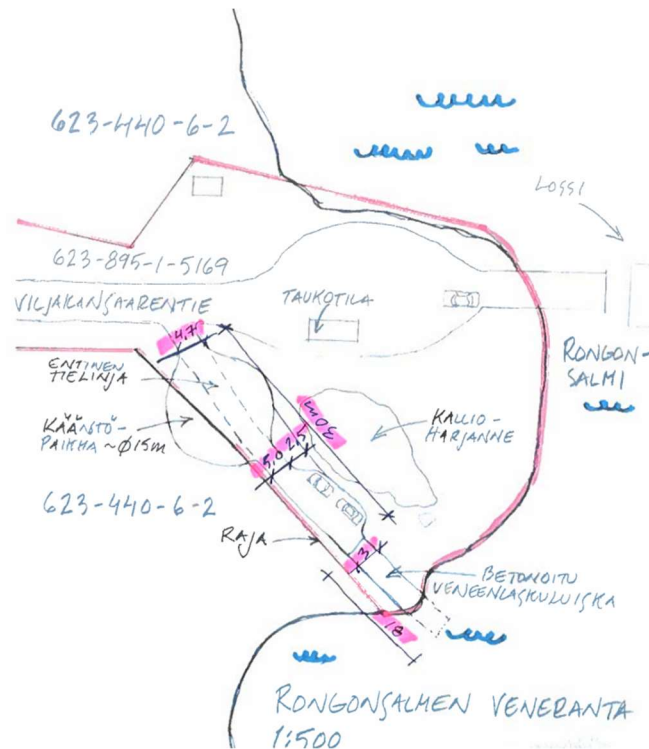
yit@juva.fi

4 Nykyinen tilanne

Ilmakuvien perusteella alueelle johtaa kapeahko tie Rongonsalmen rantaan. Tieltä on liittymä Viljakansaarentielle (tienumero 15169). Alueella ei ole erillistä veneenlaskuluiskaa. Alueella ei ole kesä- ja talvikunnossapitoa. Alueen maapohja on valtion hallinnassa ja omistuksessa. Alue on merkitty yleiskaavassa merkinnällä LV-3 (Uiton suojasatama).

5 Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on antaa Puumalan kunnalle luvan rakentaa sopimuksen voimaantulon jälkeen veneenlaskuluiskan (3 x 18 m) ja leven-tää olemassa olevaa tietä, parkkipaikkoja autoille ja venetrailereille sekä yhteyden venetrailereiden kääntöpaikalle (sijaitsee pääosin Savikonlahti - nimisen kiinteistön alueella) tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.



27.8.2025

Tällä sopimuksella Puumalan kunta saa toteuttaa, huomioiden Rakennustyössä noudatettavia infrarakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia (InfraRYL) ja asiakirjat sekä Väyläviraston ohjeet, seuraavat toimenpiteet;

- veneenlaskuluiskan rakentamisen (asfaltti tai betonipinta) kooltaan 3 x 18 metriä
- olemassa olevaa liittymää ei saa leventää ja liittymän jälkeen tulee jättää 10 metrin matka (mitattuna tien reunasta) tieosuutta, joka tulee säilyttää ennallaan.
- alueella olevan tien osittainen leventämisen 5,0 metriin.
- autojen ja venetrailereiden pysäköintipaikat. Pysäköintialueen leveys voi olla minimissään 2,5 metriä.
- riittävän suuren venetrailereiden kääntöpaikan rakentaminen. Kääntöalueesta enintään puolet saa sijaita tiealueella.
- rakentamisen yhteydessä kaivettavien rakenteiden korjaamisen sekä viimeistelytyöt

Tiealueella rakentaminen, vaatii **työluvan**. Työluvan hakemiseen löytyvät ohjeet kohdasta 6 Muut tiedot.

Työn valvojana toimii Pohjois-Savon Ely-keskuksen nimeämä yhteyshenkilö, maanteiden hoidon projektipäällikkö Harri Hyyryläinen. Häneen on otettava yhteyttä ennen työn alkamista sekä välittömästi työn päätyttyä lopputarkastusta varten

Alueen kesä- ja talvikunnossapito sekä hoitovastuu siirtyy kokonaisuudessaan Puumalan kunnalle. Pohjois-Savon Ely-keskus ei edellytä talvikunnossapidon järjestämistä.

Alueelle liikennöinti tapahtuu olemassa olevan liittymän kautta Viljakansarentielle (tienumero 15169). Liikennöinnin tulee tapahtua aina keula ajosuuntaan päin.

Mikäli alueelle halutaan tehdä muita muutoksia, mitä tämän sopimuksen perusteena olevassa esityksessä on mainittu, niin asiasta on oltava yhteydessä Pohjois-Savon Ely-keskukseen.

Alueen käyttöä ei ole tarkoitettu retkeily- tai virkistyskäyttöön. Alueella ei sallita pitkäaikaista leiriytymistä, eikä avotulen tekoa.

6 Muut tiedot

Esityksessä on suunniteltu Rongonsalmen lossin viereisellä maa-alueella tehtäviä maanrakennustöitä ja puuston raivausta ja veneenlaskuluiskan, parkkipaikkojen ja kääntöalueen rakentamista sekä olemassa olevan tien leventämistä. Alue on tiealuetta, joten ennen töiden aloittamista Puumalan kunnan tulee hakea tiealueella työskentelyyn työ lupa sähköisen asiointipalvelun kautta <https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

27.8.2025

7 Tiealueella työskentely

Rakennustöihin saa ryhtyä vasta sen jälkeen, kun vaadittava työlupa on myönnetty ja sen edellyttämät toimenpiteet suoritettu.

Rakennustyöt eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa Viljakansaarentien (tiennumero 15169) ja Rongonsalmen lossin liikenteelle ja muulle kuin tämän sopimuksen mukaisen alueen käytölle eikä haittaa muun alueen kunnossapidolle.

Rakennustyöt, ml. koneiden siirrot, eivät saa aiheuttaa vaurioita muulle tiealueelle eikä tiehen kuuluville laitteille tai rakenteille.

Puumalan kunta on otettava yhteyttä maanmittaustoimistoon ennen töiden aloittamista, mikäli kaivualueen läheisyydessä on rajamerkkejä, jotka saattavat kaivutyön seurauksena peittyä tai kadota, tai niitä joudutaan kaivun takia siirtämään pois paikoiltaan.

Puumalan kunta on selvitettävä kustannuksellaan mahdolliset kaivukohteissa sijaitsevat kaapelit, vesijohdot yms. rakenteet.

Työkoneiden liikkumisesta alueelle kantautunut maa-aines yms. lohkareet on siivottava välittömästi pois. Telakoneen tai muun työkoneen ja laitteen aiheuttamat vauriot on korjattava.

Puumalan kunta vastaa käyttämänsä urakoitsijan työstä Pohjois-Savon Ely-keskukselle.

8 Puumalan kunta velvollisuudet

Puumalan kunta huolehtii kustannuksellaan raivauksesta ja kaadetun puuston poistosta alueelta siltä osin, mikä on välttämätöntä tien leventämisen, pysäköintialueen ja kääntöpaikan rakentamisen kannalta.

Kaadetut puut tulee pätkiä kuitupuumittaan (2,85-3,00 m) ja pinotaan tehtävän kääntöpaikan tai p-paikan lossin puoliseen metsän reunaan. Kun puut ovat pinossa metsän reunassa, niin siitä tulee ilmoittaa Ari Vainiolle (ari.vainio@ely-keskus.fi, puh. 0295 026 646).

Hakkuutähteet voi käyttää hyötykäyttöön, esim. kunta voi hyödyntää hakkeena. Mikäli hakkuujätteitä ei voi hyödyntää, niin ne tulee 'polkea' metsään tai viedä pois hankevastaavan toimesta ja kustannuksella.

Puumalan kunta huolehtii kustannuksellaan ylimääräisten maamassojen kuljetuksesta erilliselle läjitysalueelle, joka sijaitsee tiealueen ulkopuolella.

Puumalan kunta huolehtii jatkossa veneenlaskuluiskan ja pysäköinti- ja kääntöalueiden sekä alueella olevan tien huollosta ja kunnossapidosta

27.8.2025

niin, ettei niistä aiheudu haittaa tai vahinkoa Ely-keskukselle tai kolmannelle osapuolelle.

Puumalan kunnan tulee poistaa veneenlaskuluiska ja pysäköintialueet sekä kääntöalueen omalla kustannuksellaan ja ennallistamaan paikan Ely-keskuksen ohjeen mukaisesti, mikäli veneenlaskuluiskalle tai pysäkkialueille tai kääntöalueelle ei ole enää käyttöä.

9 Vastuu vahingoista

Puumalan kunta on velvollinen korvaamaan Ely-keskukselle tai kolmannelle osapuolelle vahingon, joka aiheutuu sopimuksen mukaisen veneluis-kan kunnossapidosta tai sijainnista tiealueella.

Puumalan kunta on yksin vastuussa Ely-keskukselle tai kolmannelle osapuolelle kaikesta haitasta tai vahingosta, mikä voi aiheutua sopimuksen kohteena olevan alueen käytön seurauksena tulevien jätevesien johtamisesta maahan tai vesistöön.

Puumalan kunta on vastuussa toimintansa tai laiminlyöntiensä ihmiselle tai ympäristölle aiheuttamasta haitasta tai vahingosta.

Puumalan kunta on velvollinen korjaamaan viipymättä kustannuksellaan sopimuksen mukaiset rakenteet, mikäli ovat vaurioituneet niin, että voivat aiheuttaa vaaraa käyttäjilleen. Jos korjaustyötä ei tehdä, Tienpitoviranomainen teettää työn Puumalan kunta kustannuksella.

10 Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti molempien sopijapuolten allekirjoituksin.

Tämän sopimuksen tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet, joista sopija osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, jätetään toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11 Voimaantulo

Sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoituksillaan hyväksyneet.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

12 Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

kuun . päivänä 2025

Puumalan kunta

Sopimus
Luonnos6 (6)
POSELY/278/2022

27.8.2025

Kunnanjohtaja

Niina Kuuva**Nimike**

Allekirjoittajan nimi

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yksikön päällikkö

Terhi Nissinen

Liikennejärjestelmäasiantuntija

Kaisa Rissanen

Liitteet

Rongonsalmen lossin luokse veneen laskuluiskan rakentamista (sähkö-
posti 18.1.2022)
Rongonsalmen veneluiskan piirros 10.6.2025

Tiedoksi

Harri Hyryläinen	Keski-Suomen Ely-keskus
Keijo Turkki	Keski-Suomen Ely-keskus
Katri Mattelmäki	Pohjois-Savon Ely-keskus
Ari Vainio	Pohjois-Savon Ely-keskus
Juvan hoitourakka, YIT Road Oy	
Pirkanmaan ELY-keskus, työluja	
Kreetta Kalliokoski	Pohjois-Savon Ely-keskus
Tuula Hyttinen	Pohjois-Savon Ely-keskus
Hanna Turunen	Pohjois-Savon Ely-keskus
Petteri Koskinen	Varsinais-Suomen Ely-keskus